Sincere
Real Estate

Sincere Real Estate

- Founded in 2004
- Offering full range of services : development consultant, investment, consultant, marketing consultant, project management, agency services.
- Entrusted with 30 billion Baht real estate properties listed with us
- Sold agent of 7 Projects worth 3 billion Baht
- Managed and staffed by seasoned customer centric professionals
- Innovative marketing development and consultant for real estate business
- Active member of Real Estate Broker Association
- Active member of Member of Real Estate Sale & Marketing Association

Sincere
Real Estate

Integrated Services

- Property development Consultant
- Residence project sole Agency
- Property investment and development
- Rent, Sell and Buy Properties services
- Marketing plan and development for real estate

Our Customers

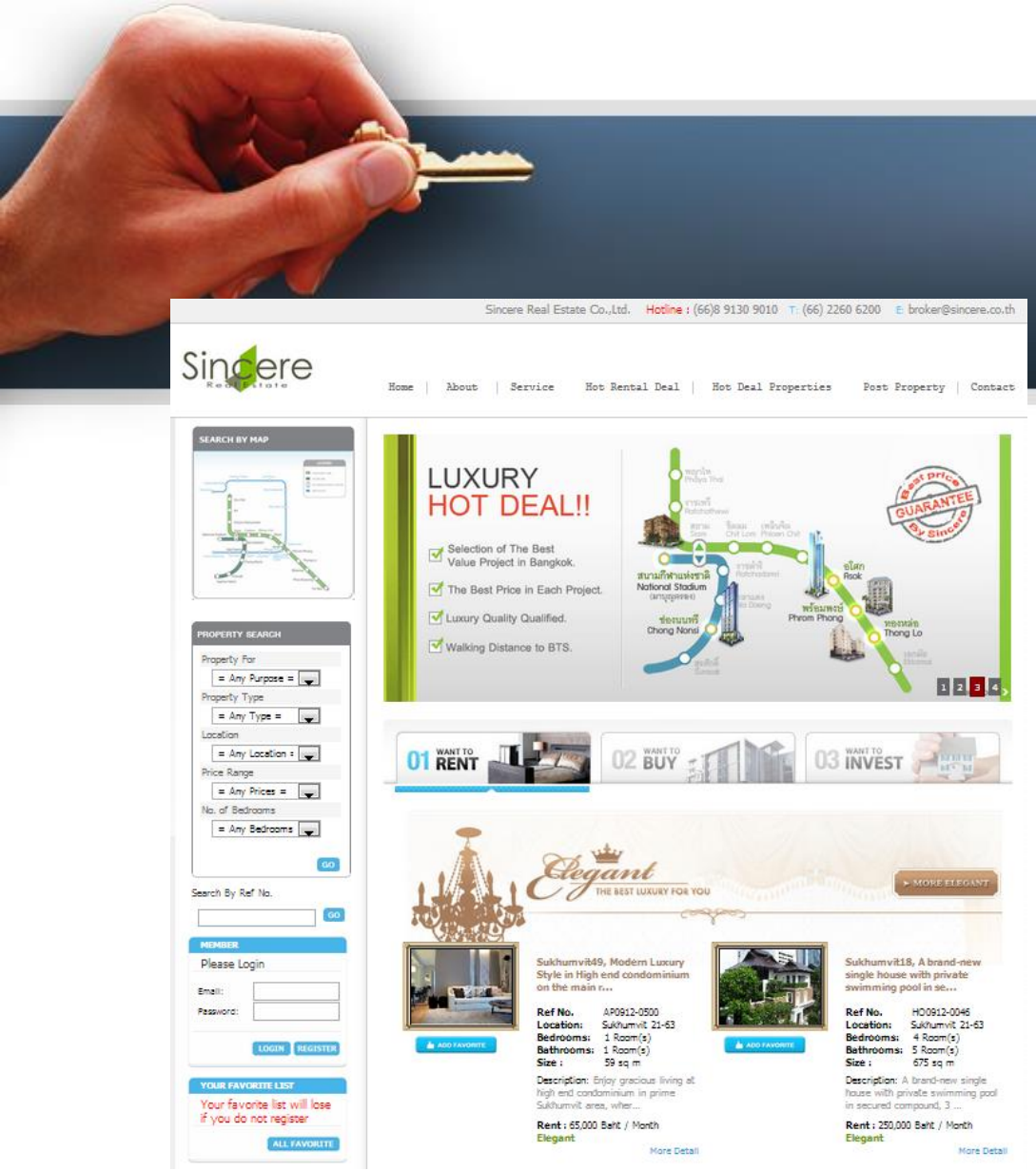
Developer : Public and private company and fund

Investor : Thais and foreign individual and Private investors

Buyer : Affluent Thais and expatriates

Renter : Majority are executive expatriates

Our Milestones



Agency Services

Sincere Official Website

www.sincere.co.th

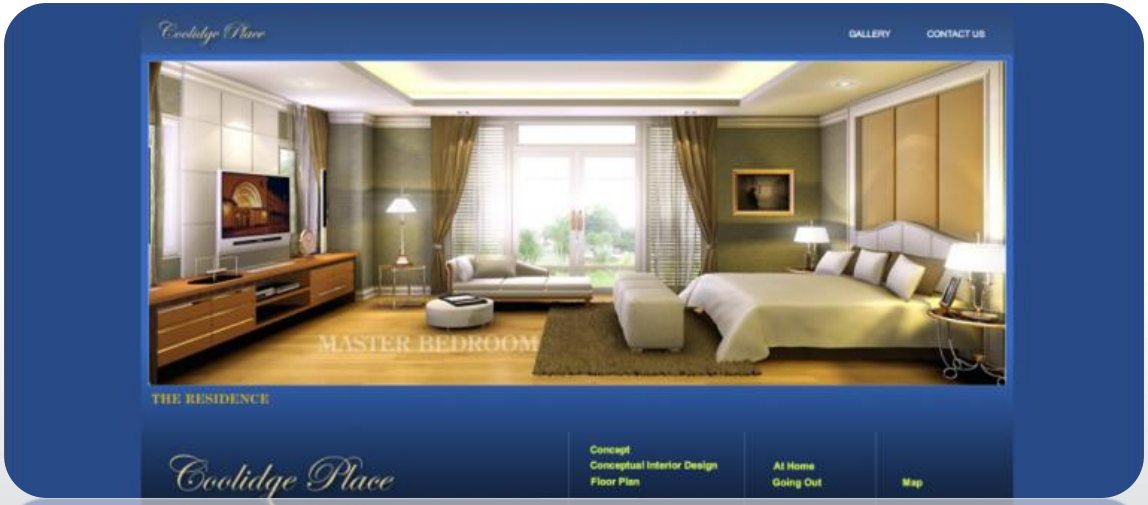
www.letapartment.com

www.millioncondo.com

Our customers

- Accumulated extensive Property Listing in CBD of Bangkok
- Over 10,000 lists of properties for rent: monthly rental ranging from Baht 35,000 to Baht 350,000
- 5,000 properties for sale: value ranging start from 4million Baht
- Over 20,000 lists of executive clients who have income over 100,000 Baht/month

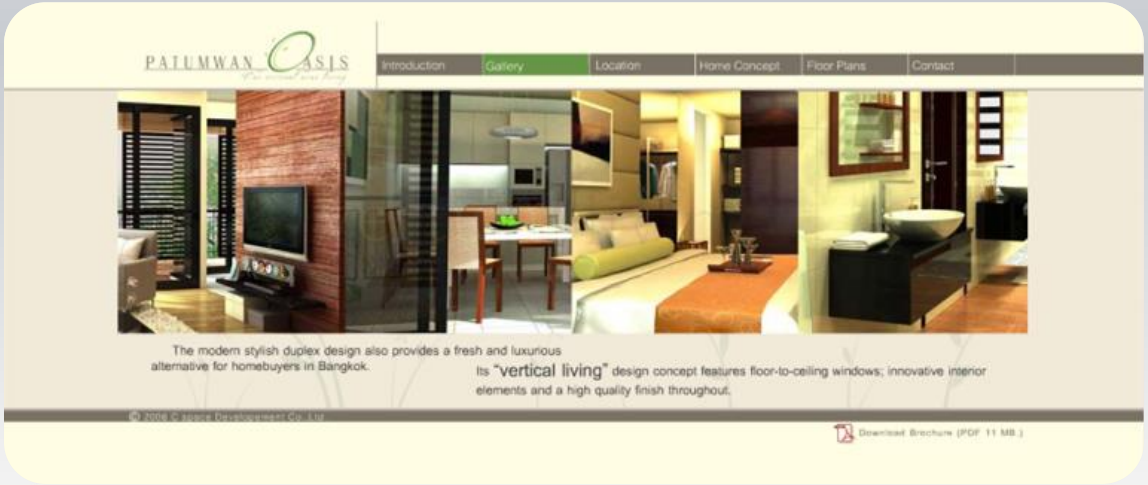
Residence projects sole Agency and consultant



2008

Sole Agents : Coolidge Place, ซอยศูนย์วิจัย โฮมทาวน์หรู ราคา 16.5ล้านบาท/หลัง

Townhome Baht 16 million/unit
www.coolidgeplace.com



2009

Sole Agents : Patumwan Oasis ซอยเกษมสันต์3 ตรงข้ามสนามศุภชลาศัย คอนโดมิเนียมหรูราคาเริ่มต้น 17 ล้านบาท มูลค่าโครงการ 500 ล้านบาท
www.patumwanoasis.com

2010

Sole Agents : Nirvana Park รามคำแหง โครงการโฮมออฟฟิตราคา 9 ล้านบาท มูลค่าขาย 60 ล้านบาท

www.sincere.co.th/thespace

2010

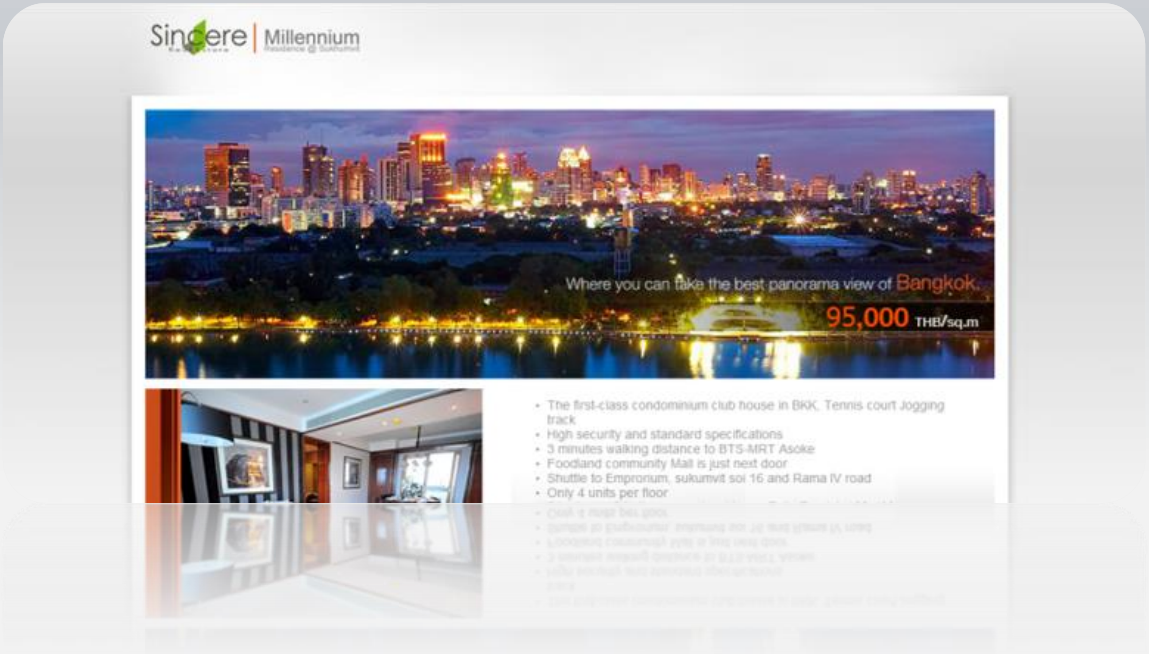
ทำแคมเปญพิเศษ ขายโครงการ D65 คอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท65 เพื่อปิดโครงการ

www.sincere.co.th/investment

2011

Sole agent La Vie En Rose Place,Thonglor ; คอนโดมิเนียมในเครือบริษัท ซิโนทัย จำกัด (มหาชน) มูลค่าโครงการที่เหลือขาย ณ ตอนทำสัญญา 200 ล้านบาท

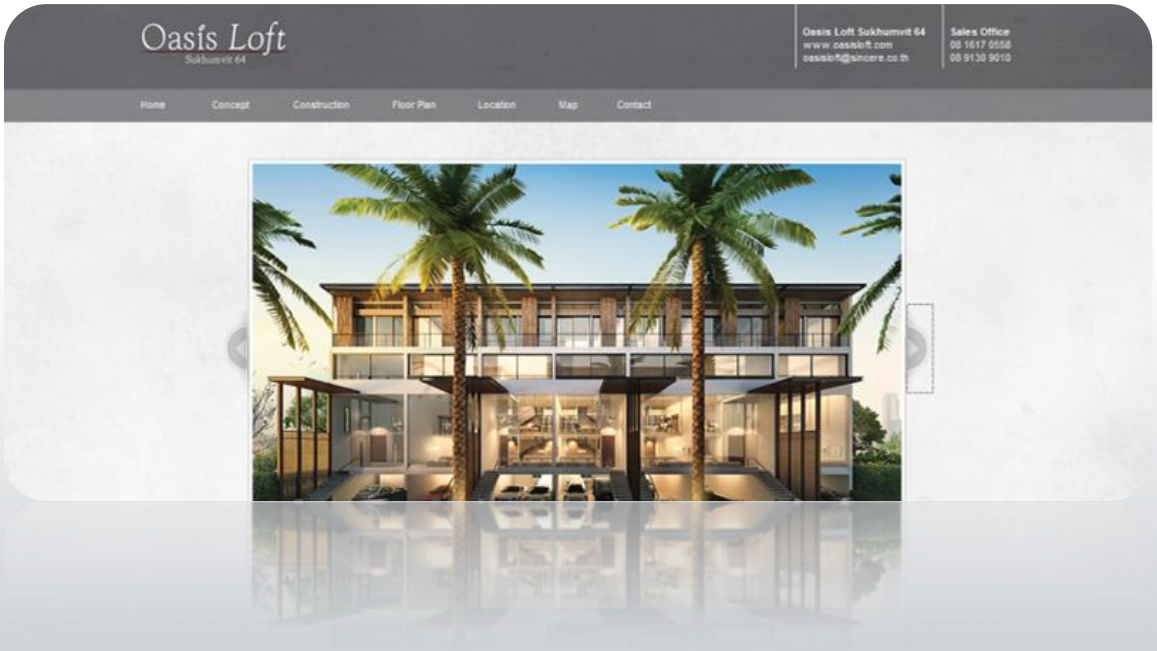
www.millioncondo.com/lavieenrose



2011

Contact Agents : Millennium Residence โครงการคอนโดมิเนียมหรู ซอยสุขุมวิท 20

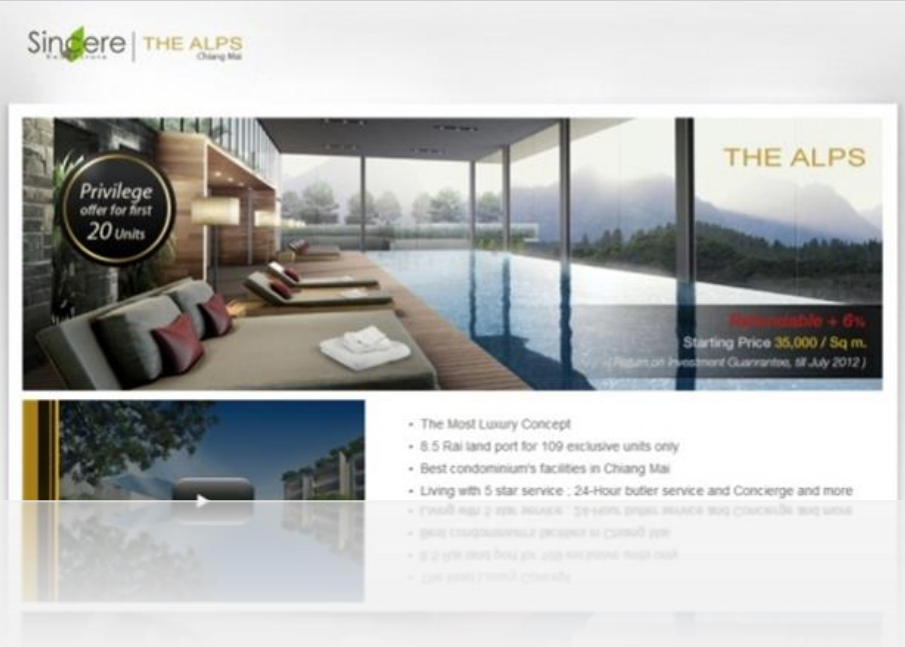
www.millioncondo.com/millennium-sukhumvit/



2012

พัฒนาและบริหารการขาย โครงการ Oasis Loft สุขุมวิท64 โฮมออฟฟิศ หรูราคาเริ่มต้น 9.8ล้านบาท มูลค่าโครงการ 135 ล้านบาท

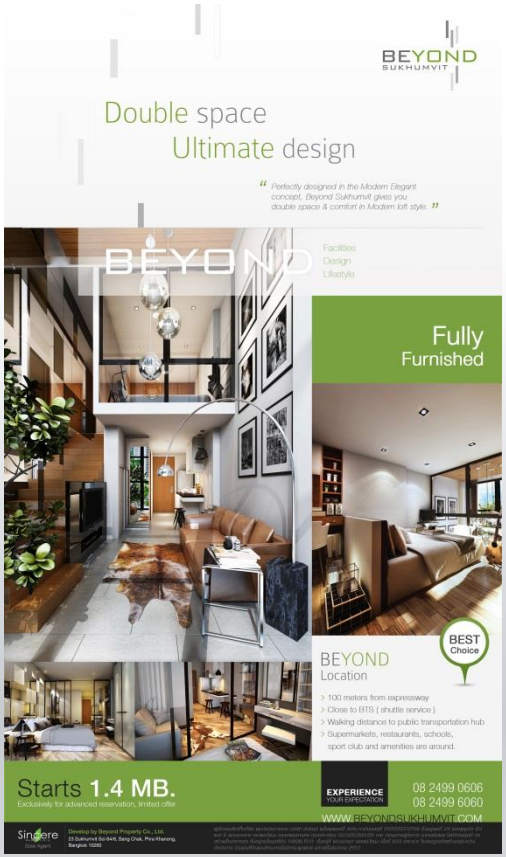
www.oasisloft.com



2012

ที่ปรึกษาการตลาด และบริหารการขาย (กรุงเทพฯ) ให้กับโครงการ The Alps, Chiangmai คอนโดมิเนียมหรู 15 นาทีจากสนามบิน มูลค่าโครงการ 600ล้านบาท

www.sincere.co.th/thealps



2012

Concept director and sole agency for Beyond Sukhumvit chic condominium at Bangna intersection which project value is 400 million Baht. Price is started from 1.49 -2.8 million Baht/unit.

2012

Official agency at Sathorn Heritage,
Luxury condominium start from
4.5 – 27 million Baht/unit.
Total sale value is 1,200 million Baht
Commencing on December 15,2012

Achievements

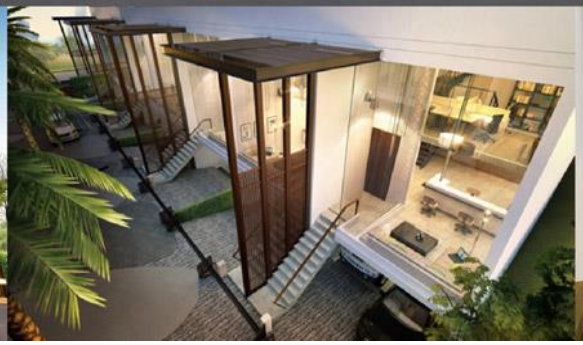
- **2012** Achieved sales of Baht 600million in 2012
- **2012** Develop our own project ; Oasis Loft Sukhumvit64, home office project value135 million Baht
- **2012** Marketing consultant and sole agency in Bangkok for The Alps Condominium, Chiangmai ; projects valued 600 million Baht
- **2012** Concept and Marketing Consultant and sole agency for Beyond Sukhumvit Condominium, Sukhumvit64; Project Value 400 million Baht
- **2012** Official Agency Sathorn Heritage Condominium, Sathorn ; Project Value 1,200 million Baht (commencing in December)
- **2012** Organize Pattaya Property Investment Seminar @ Conrad Hotel
- **2011** Developed innovative marketing framework for Nirvana, Number One Group and Quality House
- **2010** เข้าไปช่วยปรับกลยุทธ์การตลาดการขายโครงการ **Nirvana Park Home Office** รามคำแหง ทำให้สามารถขายหมดและปิดโครงการได้ภายใน **6** เดือน
- **2009** Ranked as one of the most visited real estate agent’s website

Sincere
Real Estate

ทำเลแห่งความคุ้มค่า และความสะดวก

- โครงสร้างรับแรงแผ่นดินไหว
- 650 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้า (ปุณณวิถี) พร้อมรถรับส่งจากโครงการสู่สถานี
- เพียง 2 นาที จากจุดขึ้นลงทางด่วนสุขุมวิท 62
- เติมเต็มความสุข และความสะดวก ให้กับชีวิตคุณและคนที่คุณรัก Max Value Supermarket, Piyarom, Sport Club, Anglo Singapore International School ในระยะเดินถึง
- ปลอดภัยภายใต้สภาพแวดล้อมที่น่าอยู่ และระบบรักษาความปลอดภัยทันสมัย

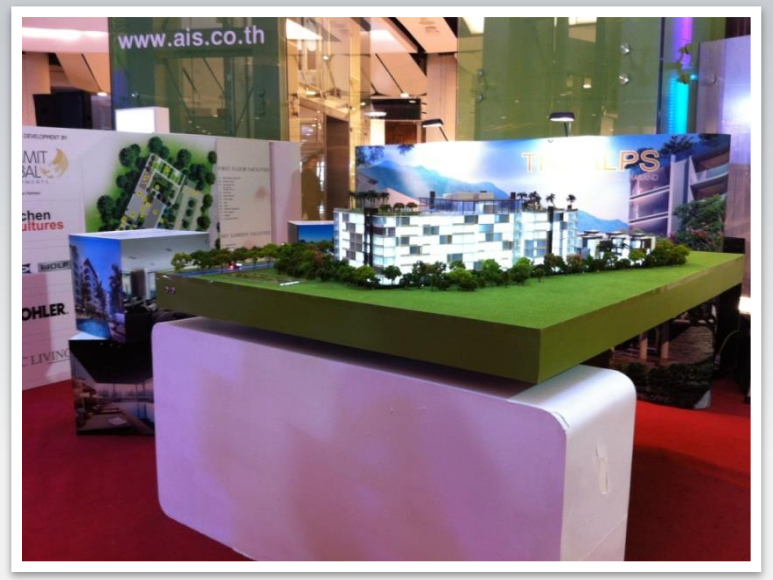
Oasis Loft
Sukhumvit 64



2012

The ALPS

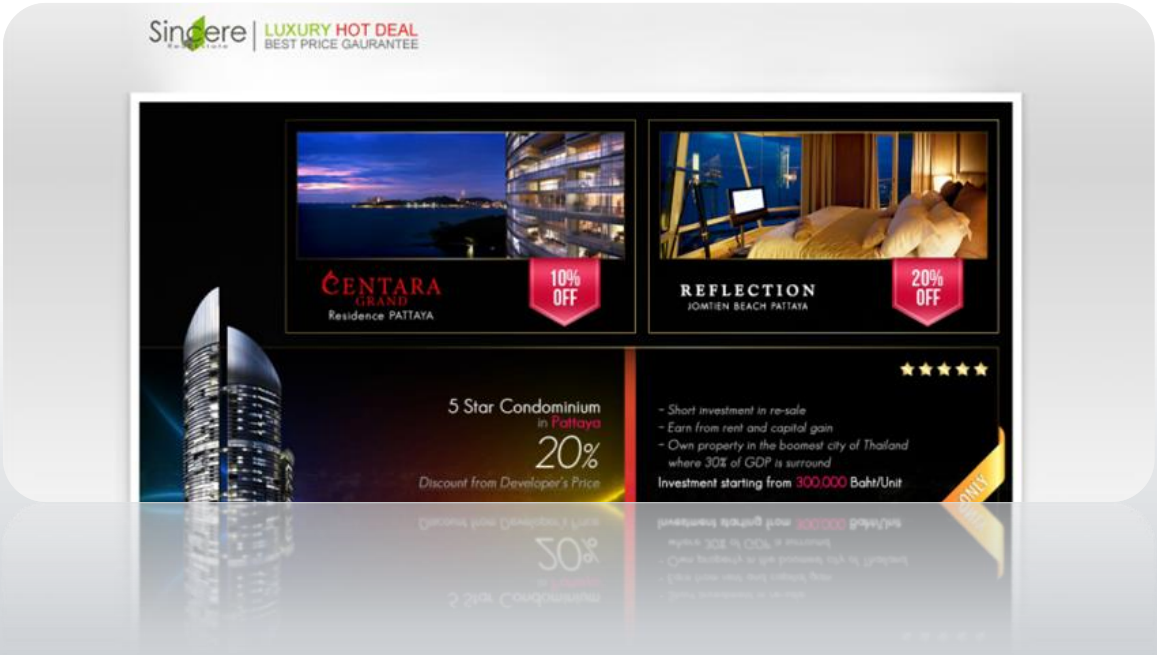
“ Bangkok Post Luxury Living ” @ Central World 5 วัน ยอดขาย 150 ล้านบาท



2012

The ALPS

" Hi Tea Ultimate Lifestyle " @ Grand Hyatt Erawan Hotel 2วัน ยอดจอง 50ล้านบาท



2012

Contact Agents, Luxury Condominiums in Pattaya

www.sincere.co.th/pattaya

2012

Pattaya Property Investment Seminar at Conrad Hotel

http://www.youtube.com/watch?v=UbDiZmdJZGU

Sincere Real Estate

Sincere Real Estate

“Key men”

Chayaphon Hunrungroj

Managing Director

Sincere Real Estate

Education Background

- Graduated Civil Engineering, KMUTT
- New York Real Estate Sales Person Licensing Course
- Investor Relations Program at NYU, School of Continuing and Professional Studies
- Sales and Marketing Program for Executive, Project Management and Project Feasibility at Thai Real Estate Business School.

Achievements

- 2002 Project Engineer
- 2003 Real Estate Agent
- 2004 Founded Sincere Real Estate
- 2009 First Sole agent Project at Fragrant71
- 2009 Establish Innovative marketing development and consultant for real estate business department
- 2011 Formed Sincere Development business entity

Prompong Ngamdamronk

Managing Partner

Sincere Real Estate

Resale and Investment Business Department

Education Background

- Bachelor Degree in Economics, Chulalongkorn University
- MBA in Entrepreneurship, Babson College MA, Class of 2008

Achievements

- Assistant Manager, Syrus Securiteis co.,Ltd 2005
- Cpall Management Trainee program 2006
- Babson Consulting Project for Hasbro, Reinvention of GI Joe Brand
- Joined Sincere Real Estate in 2008
- Co-found Korp Intertrade co.,Ltd – OMU Japanese restaurant and café.
- Joined Sincere Development in business partner position